

CENIK STORITEV NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA MEDVEŠEK PUŠNIK NEPREMIČNINE D.O.O.

CENA CELOTNE STORITVE (SKLADNO S SPLOŠNIMI POGOJI POSLOVANJA):

Najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje sme znašati v primeru nakupa ali prodaje za isto nepremičnino največ 4% + DDV od pogodbene cene, ta omejitev pa ne velja, kadar je pogodbena vrednost nepremičnine manjša od 10.000 EUR. V primeru posredovanja pri najemu oziroma oddaji nepremičnine ima posrednik pravico do provizije v višini dveh mesečnih najemnin + DDV. Če posrednik posreduje za obe stranki najemne ali prodajne pogodbe, plača vsaka od strank polovico zneska provizije.

CENA POSAMEZNE STORITVE:

Prvi prevzem nepremičnine	100,00 EUR
Prvi ogled nepremičnine	80,00 EUR
Vsak nadaljnji ogled nepremičnine	60,00 EUR
Primopredaja nepremičnine in sestava primopredajnega zapisnika	<ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 100,00 EUR • Hiše, Stanovanja: 150,00 EUR • Poslovni prostori, Mešane nepremičnine (hiša / parcela, stanovanje / poslovni prostor): 200,00 EUR
Sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev posla	120,00 EUR / 60 min
Priprava strategije za prodajo nepremičnine	100,00 EUR
Pridobivanje ponudb za adaptacijo nepremičnine	100,00 EUR / 60 min
Organizacija del za adaptacijo nepremičnine	120,00 EUR / 60 min
Ugotavljanje in preverjanje dejanskega in pravnega stanja nepremičnine	100,00 EUR / 60 min
Pridobitev Lokacijske informacije za gradnjo	100,00 EUR / nepremičnino
Vpogled v zemljiškoknjižni izpisek ali prostorski informacijski sistem ter (prvi) izpisek iz sistema	25,00 EUR / vpogled
Priprava vloge za pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska, načrta parcele, potrdila o nepremičnini z GURS-a, potrdila o namenski rabi zemljišča in drugih upravnih potrdil	50,00 EUR + dejanski stroški (taksa in poština) / nepremičnino
Pridobivanje kopije gradbenega dovoljenja, uporabnega dovoljenja	100,00 EUR / posamezno gradbeno zemljišče ali objekt
Sestava prodajne pogodbe s strani univ. dipl. pravnika	<ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča, Stanovanja v etažni lastnini: 200,00 EUR • Stanovanja v neetažni lastnini: 250,00 EUR • Poslovni prostori, Hiše: 300,00 EUR Dodatek na težje pravne situacije (neetažirane nepremičnine, hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60,00 EUR / 30 minut
Sestava najemne pogodbe + popis opreme	<ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča, Stanovanja v etažni lastnini: 200,00 EUR • Stanovanja v neetažni lastnini: 250,00 EUR • Poslovni prostori, Hiše: 300,00 EUR Dodatek na težje pravne situacije (neetažirane nepremičnine, hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60,00 EUR / 30 minut
Sestava zemljiškoknjižnega predloga	<ul style="list-style-type: none"> • Vpis ali izbris ene pravice: 50,00 EUR / pravico / imetnika • Dodatek na težje pravne situacije (neetažirane nepremičnine, hipoteke, večje število plomb, neurejeno ZK stanje) oz. za vpis ali izbris več kot 1 pravice : 60,00 EUR / 30 minut
Izdelava drugih pravnih aktov, vlog, mnenj in drugih pisanj	100,00 EUR / stran + stroški (takse) + poština
Pisna opozorila, obvestila, potrdila	40,00 EUR
Svetovanje licenciranega nepremičninskega posrednika	100,00 EUR / 60 min
Svetovanje univerzitetnega diplomiranega pravnika	150,00 EUR / 60 min
Davčno svetovanje	150,00 EUR / 60 min
Cenitev tržne vrednosti nepremičnine	150,00 EUR / nepremičnino
Hramba dokumentov, pogodb	100,00 EUR / dokument ali pogodbo
Hramba denarja (mesečno)	<ul style="list-style-type: none"> • do 10.000 EUR vrednosti: 100,00 EUR • od 10.000 EUR do 50.000 EUR vrednosti: 200,00 EUR • od 50.000 EUR do 100.000 EUR vrednosti: 300,00 EUR • od 100.000 EUR vrednosti: 400,00 EUR
Urejanje dokumentacije nepremičnine	200,00 EUR / 60 min + ostale vloge in dokumentacija po ceniku, če jo naročnik ne priskrbi sam ob naročilu (!)
Oglaševanje v časniku DELO	<ul style="list-style-type: none"> • 25,00 EUR / 1 oglas, 1 objava • 50,00 EUR / 1 oglas, 2 objavi • 75,00 EUR / 1 oglas, 3 objave

Navedene cene vsebujejo DDV.

Ljubljana, 01.07.2011