

IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi

## NAPOVED ZA ODMERO DAVKA NA PROMET NEPREMIČNIN

Navodila za izpolnjevanje:

- V SPLOŠNI DEL vpišite podatke o pogodbenih strankah in druge splošne podatke o pravnem poslu (vrsta pravnega posla, datum sklenitve posla, skupna pogodbeni cena).
- V ODDELEK A vpišite vse parcele, ki so predmet prometa (zemljišča za gradnjo, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča in druga zemljišča), razen parcel, ki predstavljajo pripadajoča zemljišča stavbam (parcele, na katerih stoji stavba, dvorišče, parkirišče, vrt ipd.) ki so predmet istega pravnega posla.
- V ODDELEK B vpišite vse stavbe, ki so predmet prometa (hiše, vikendi, garaže, večstanovanjske stavbe, poslovne stavbe, gostinske stavbe, hoteli, industrijske stavbe, skladišča, proizvodne hale, kmetijske stavbe, druge stavbe), in parcele, ki predstavljajo pripadajoče zemljišče teh stavb (parcele, na katerih stoji stavba, dvorišče, parkirišče, vrt ipd.).
- V ODDELEK C vpišite vse dele stavb v etažni lastnini, ki so predmet prometa (stanovanja, pisarne, gostinski lokali, trgovski in storitveni lokali, garaže, kleti, shrambe in drugi deli stavb, ki se prodajajo samostojno).

V primeru, da je število polj ali vrstic za izpolnitev podatkov o pogodbenih strankah (SPLOŠNI DEL) ali podatkov o nepremičninah, ki so predmet prometa (ODDELEK A, B ali C), premajhno, izpolnite ustrezno število dodatnih listov. Na koncu napovedi navedite število dodatnih listov, ki sestavljajo napoved.

**Priložiti morate listino, na podlagi katere se nepremičnina prenaša, in dokazilo o lastništvu, če to ni razvidno iz zemljiške knjige.**

### SPLOŠNI DEL

#### PRODAJALEC 1

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

#### PRODAJALEC 2

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

#### KUPEC 1

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

#### KUPEC 2

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

Datum pridobitve nepremičnine     
Dan Mesec Leto

Vrsta pravnega posla

- |   |  |
|---|--|
| 01 Prodaja na prostem trgu                              | 07 Priposestvanje  |
| 02 Prodaja na javni dražbi                              | 08 Gradnja čez mejo  |
| 03 Prodaja na javni dražbi v izvršilnem postopku        | 09 Povečanje vrednosti                                       |
| 04 Prodaja med družinskimi člani ali povezanimi osebami | 10 Razdelitev solastnine                                     |
| 05 Finančni najem                                       | 11 Ustanovitev, prenos ali oddajanje v najem stavbne pravice |
| 06 Menjava  |  |

Skupna pogodbeni cena  €

Datum sklenitve posla     
Dan Mesec Leto

Trajanje stavbne pravice v letih  (izpolniti, če je vrsta pravnega posla 11 Ustanovitev ali prenos stavbne pravice)



# B

## ODDELEK B

## STAVBE Z ZEMLJIŠČI

### STAVBA

Zap. št.	Vrsta stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Prodani delež stavbe**	Gradbena faza***
----------	---------------	--------	----------	----------------------------	-----------------	------------------------	------------------

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Naslov

#### Pripadajoča zemljišča stavbe

Zap. št.	Številka parcele	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Prodani delež parcele**
----------	------------------	-----------------------------------	-------------------------

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Pripadajoče zemljišče stavbe** so parcele, na katerih stoji stavba, skupaj s sosednjimi parcelami, ki so funkcionalno povezane s stavbo (dvorišče, parkirišče, poti, vrt ipd.).

### STAVBA

Zap. št.	Vrsta stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Prodani delež stavbe**	Gradbena faza***
----------	---------------	--------	----------	----------------------------	-----------------	------------------------	------------------

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Naslov

#### Pripadajoča zemljišča stavbe

Zap. št.	Številka parcele	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Prodani delež parcele**
----------	------------------	-----------------------------------	-------------------------

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Pripadajoče zemljišče stavbe** so parcele, na katerih stoji stavba, skupaj s sosednjimi parcelami, ki so funkcionalno povezane s stavbo (dvorišče, parkirišče, poti, vrt ipd.).

* Šifrant vrste stavb	01	Eno- ali dvostanovanjska stavba	Samostojna hiša, vrstna hiša, počitniška hiša
	02	Tri- ali večstanovanjska stavba	Stanovanjski blok ali druga večstanovanjska stavba
	03	Samostojna garaža	Garaža kot samostojna stavba
	04	Garažna hiša	Garažna hiša
	05	Gostinska stavba	Restavracija, gostilna, bife, točilnica, kiosk ipd.
	06	Turistični nastanitveni objekt	Hotel, motel, penzion, gostišče, bungalov, počitniški dom ipd.
	07	Pisarniška stavba	Poslovna stavba, banka, pošta ali druga pretežno pisarniška zgradba
	08	Trgovska ali druga stavba za storitvene dejavnosti	Trgovina, veleblagovnica, prodajalna ali druga zgradba, pretežno z lokali za opravljanje storitvenih dejavnosti
	09	Industrijska stavba	Stavba za proizvodnjo, delavnica, montažna industrijska hala, skladišče ipd.
	10	Druga nestanovanjska stavba	Druge nestanovanjske stavbe (npr. zidanice)
	11	Stanovanjsko-poslovna stavba	Mešana stanovanjsko poslovna zgradba

\*\* Prodani delež Če je stavba ali parcela prodana v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

*** Šifrant gradbene faze	01	Stavba je dokončana	
	02	V. gradbena faza	Zaključna gradbena dela (pleskarska, parketi, podi oz. ostala zaključna dela)
	03	IV. gradbena faza	Delno zaključena gradbena dela (izolacije, notranji in zunanji ometi, inštalacije ...)
	04	III. podaljšana faza	Predelne stene, grobi ometi in tlaki
	05	III. gradbena faza	Groba gradbena dela (etaž in podstrešja, vključno s streho ...)
	06	II. gradbena faza	Kletna plošča
	07	I. gradbena faza	Temeljna plošča

## C

## ODDELEK C

## DELI STAVB V ETAŽNI LASTNINI

Zap. št.	Vrsta dela stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Št. stanovanja/poslovnega prostora	Prodani delež**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Naslov

Zap. št.	Vrsta dela stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Št. stanovanja/poslovnega prostora	Prodani delež**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Naslov

Zap. št.	Vrsta dela stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Št. stanovanja/poslovnega prostora	Prodani delež**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Naslov

- \* Šifrant vrste dela stavbe
- 01 Stanovanje
  - 02 Samostojna zaklenjena garaža
  - 03 Parkirno mesto v skupni garaži
  - 04 Drug del stanovanjske stavbe
  - 05 Pisarna
  - 06 Gostinski lokal
  - 07 Trgovski ali storitveni lokal
  - 08 Drug del nestanovanjske stavbe

\*\* Prodani delež Če je del stavbe prodan v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

OPOMBE:

---



---



---



---



---



---



---

IZJAVA:

Izjavljam, da so vsi podatki, ki jih navajam v napovedi in dodatnih listih, resnični.

Podpisi prodajalcev:

Napovedi pripada \_\_\_\_\_ dodatnih listov.

IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi

SPLOŠNI DEL - DODATNI LIST, ŠT.

PRODAJALEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV      Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

PRODAJALEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV      Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

PRODAJALEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV      Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

PRODAJALEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV      Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

KUPEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV      Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

KUPEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV      Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

KUPEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV      Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |

KUPEC

Ime in priimek / Naziv pravne osebe

Naslov

EMŠO / Matična številka

Davčna številka / ID št. za DDV      Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba        | 04 Državni organ                |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba   | 06 Drugo                        |



IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi

ODDELEK B - DODATNI LIST, ŠT.

# B

## ODDELEK B STAVBE Z ZEMLJIŠČI

### STAVBA

Zap. št.	Vrsta stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Prodani delež stavbe**	Gradbena faza***
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Naslov

#### Pripadajoča zemljišča stavbe

Zap. št.	Številka parcele	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Prodani delež parcele**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Pripadajoče zemljišče stavbe** so parcele, na katerih stoji stavba, skupaj s sosednjimi parcelami, ki so funkcionalno povezane s stavbo (dvorišče, parkirišče, poti, vrt ipd.).

### STAVBA

Zap. št.	Vrsta stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Prodani delež stavbe**	Gradbena faza***
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Naslov

#### Pripadajoča zemljišča stavbe

Zap. št.	Številka parcele	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Prodani delež parcele**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Pripadajoče zemljišče stavbe** so parcele, na katerih stoji stavba, skupaj s sosednjimi parcelami, ki so funkcionalno povezane s stavbo (dvorišče, parkirišče, poti, vrt ipd.).

#### \* Šifrant vrste stavb

01	Eno- ali dvostanovanjska stavba	Samostojna hiša, vrstna hiša, počitniška hiša
02	Tri- ali večstanovanjska stavba	Stanovanjski blok ali druga večstanovanjska stavba
03	Samostojna garaža	Garaža kot samostojna stavba
04	Garažna hiša	Garažna hiša
05	Gostinska stavba	Restavracija, gostilna, bife, točilnica, kiosk ipd.
06	Turistični nastanitveni objekt	Hotel, motel, penzion, gostišče, bungalov, počitniški dom ipd.
07	Pisarniška stavba	Poslovna stavba, banka, pošta ali druga pretežno pisarniška zgradba
08	Trgovska ali druga stavba za storitvene dejavnosti	Trgovina, veleblagovnica, prodajalna ali druga zgradba, pretežno z lokali za opravljanje storitvenih dejavnosti
09	Industrijska stavba	Stavba za proizvodnjo, delavnica, montažna industrijska hala, skladišče ipd.
10	Druga nestanovanjska stavba	Druge nestanovanjske stavbe (npr. zidanice)
11	Stanovanjsko-poslovna stavba	Mešana stanovanjsko poslovna zgradba

\*\* Prodani delež Če je stavba ali parcela prodana v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

#### \*\*\* Šifrant gradbene faze

01	Stavba je dokončana	
02	V. gradbena faza	Zaključna gradbena dela (pleskarska, parketi, podi oz. ostala zaključna dela)
03	IV. gradbena faza	Delno zaključena gradbena dela (izolacije, notranji in zunanji ometi, inštalacije ...)
04	III. podaljšana faza	Predelne stene, grobi ometi in tlaki
05	III. gradbena faza	Groba gradbena dela (etaž in podstrešja, vključno s streho ...)
06	II. gradbena faza	Kletna plošča
07	I. gradbena faza	Temeljna plošča

IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi

**ODDELEK C - DODATNI LIST, ŠT.**

C

**ODDELEK C DELI STAVB V ETAŽNI LASTNINI**

Zap. št.	Vrsta dela stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Št. stanovanja/poslovnega prostora	Prodani delež**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Naslov

Zap. št.	Vrsta dela stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Št. stanovanja/poslovnega prostora	Prodani delež**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Naslov

Zap. št.	Vrsta dela stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Št. stanovanja/poslovnega prostora	Prodani delež**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Naslov

Zap. št.	Vrsta dela stavbe*	Občina	Šifra KO	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Št. stanovanja/poslovnega prostora	Prodani delež**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Naslov

\* Šifrant vrste dela stavbe

- 01 Stanovanje
- 02 Samostojna zaklenjena garaža
- 03 Parkirno mesto v skupni garaži
- 04 Drug del stanovanjske stavbe
- 05 Pisarna
- 06 Gostinski lokal
- 07 Trgovski ali storitveni lokal
- 08 Drug del nestanovanjske stavbe

\*\* Prodani delež Če je del stavbe prodan v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).